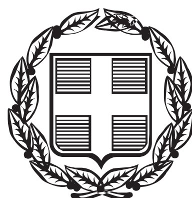


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 199**

4 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/ 55434/25904/3735/1848z (1)

Έγκριση κήρυξης - οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων περιοχής Ν. Νικομήδειας και Παλιάς Λυκογιάννης, Δήμου Βέροιας, Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.05).

2. Το Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.2012).

3. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών, Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.2012).

4. Την υπ' αριθμ. Υ27 (Φ.Ε.Κ. 2048/Β΄/28.06.12) Υ.Α. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (Φ.Ε.Κ. 154/Α΄/24.07.12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη».

8. Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α΄/13-06-2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (Φ.Ε.Κ. 743/Β΄/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

10. Τις υπ' αριθμ.: α) 15794/19-12-1961 Υ.Α. (ΦΕΚ 35/Β΄/02-02-1962) «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων» και β) 2258/04-02-1966 Υ.Α. (ΦΕΚ 175/Β΄/26-03-1966) «Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων»

11. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/28680/780/27-04-2005 (ΦΕΚ 629/Β΄/12-05-2005) «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του λιθόκτιστου τοξωτού γεφυριού της «Μπρανιάτας» στο ρέμα «Παπαβρύση» στη Νέα Νικομήδεια του Δήμου Αποστόλου Παύλου στο Ν. Ημαθίας»

12. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΔΤΦΚ/84947/5611/469/11-04-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

13. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε κατά την υπ' αριθμ. 17/31.07.2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κήρυξη - οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων περιοχής Ν. Νικομήδειας και Παλιάς Λυκογιάννης, Δήμου Βέροιας, Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10000, για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων που έχουν αποκαλυφθεί στις ως άνω θέσεις και χρονολογούνται από τη Νεολιθική Εποχή έως και τους Βυζαντινούς χρόνους.

Από τις διατάξεις της υπάρχουσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΚΗΡΥΞΗ-ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ν. ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΙΑΣ ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ, Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10.000
ΕΥΘΥΜΙΑ ΤΣΑΚΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Πραγματοποιήθηκε έλεγχος του ορίου του αρχαιολογικού χώρου, όπως μας δόθηκε από την ΙΖ' ΕΠΚΑ και διόρθωση με βάση το Κτηματολόγιο.

Απόσπασμα Ορθοφωτοχαρτών της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600 και K=0.999869

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
κ.α.α.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 της κήρυξης-οριοθέτησης των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής **Ν.Νικομήδειας και Παλιάς Λυκογιάννης**, Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Κορυφή	X	Y
1	352834.58	4492832.42
2	352396.57	4493161.23
3	352119.19	4493367.78
4	351826.21	4493583.30
5	351704.58	4493681.96
6	351632.43	4493734.27
7	351546.11	4493823.88
8	351478.98	4493907.46
9	351400.76	4494053.25
10	351353.07	4494235.44
11	351312.62	4494418.18
12	351276.42	4494531.11
13	351204.56	4494660.87
14	351174.58	4494723.78
15	351074.09	4494899.79
16	350945.92	4495107.91
17	350908.37	4495169.65
18	350880.74	4495208.33
19	350578.83	4495611.39
20	350517.87	4495700.51
21	350472.97	4495771.60
22	350355.38	4495945.48
23	350288.83	4496026.71
24	350304.99	4496039.74
25	350339.21	4496074.96
26	350361.33	4496122.52
27	350362.66	4496163.18
28	350380.77	4496187.48
29	350407.42	4496201.85
30	350404.08	4496227.76
31	350418.92	4496241.04
32	350428.76	4496253.33
33	350450.31	4496287.81
34	350461.75	4496317.49
35	350475.37	4496330.17
36	350488.34	4496335.19
37	350518.14	4496329.21
38	350540.18	4496338.14
39	350560.14	4496337.28
40	350611.80	4496368.59
41	350624.10	4496413.14
42	350684.84	4496484.92
43	350710.78	4496504.81
44	350733.93	4496504.28
45	350783.09	4496496.53
46	350797.13	4496499.61
47	350869.58	4496576.88
48	350923.46	4496633.95
49	350956.54	4496661.49
50	352045.14	4497238.78

Κορυφή	X	Y
51	352305.22	4496780.20
52	353299.57	4497322.26
53	353405.78	4497135.29
54	353580.60	4496818.46
55	353629.84	4496752.27
56	353649.60	4496737.00
57	353682.53	4496716.14
58	353724.87	4496698.83
59	353760.08	4496690.59
60	353790.83	4496689.61
61	353788.57	4496478.73
62	353775.82	4496474.00
63	353679.07	4496390.96
64	353687.74	4496382.30
65	353749.19	4496314.29
66	353796.10	4496263.06
67	354154.14	4495794.24
68	354147.37	4495004.44
69	354140.96	4494983.96
70	354091.16	4494926.87
71	353997.43	4494816.19
72	353867.64	4494667.72
73	353760.71	4494542.84
74	353718.58	4494494.53
75	353692.43	4494457.97
76	353541.21	4494275.75
77	353458.07	4494183.51
78	353395.10	4494108.36
79	353645.28	4493927.92
80	353570.67	4493821.63
81	353455.71	4493665.25
82	353292.73	4493445.85
83	353352.83	4493388.51
84	353212.97	4493249.12
85	353112.38	4493150.55
86	353019.77	4493046.48
87	352999.28	4493065.77
88	352980.32	4493039.40

Αριθμ. 19589/570/5.36.β4 Φ.1/1.ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝ. ΧΩΡΩΝ ΧΙΟΣ (2)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011, στον οικισμό Θυμιανών Δήμου Χίου που αφορά τμήμα οδού.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Την υπ' αριθμ. 30405/4040/Φ1.2/31.7.2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

5. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.

6. Τις διατάξεις του Αρθ-42 παρ.5, εδαφ.β του Ν. 1337/83 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33/Α΄/83).

7. Τις διατάξεις του Αρθ-6 του Π.Δ. 24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ181/Δ΄/85).

8. Τις διατάξεις του Αρθ-35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/313-11).

9. Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ-2200/Β΄/30-9-11) απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την εγκύκλιο 12/21.6.2012 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

11. Το υπ' αριθμ. 519/26-1-2012/11.9.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Χίου, που πρωτοκολλήθηκε στην Διεύθυνσή μας στην 1.10.2012.

12. Τις υπ' αριθμ. 3909/4.9.86(ΦΕΚ 462/Δ΄/25.5.87) «Όρια οικισμού Θυμιανών» και 2604/16.9.92 (ΦΕΚ 1075/Δ΄/92) αποφάσεις «Τροποποίηση των ορίων οικισμού Θυμιανών του Νομού Χίου» του Νομάρχη Χίου.

13. Την υπ' αριθμ. 351/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου για την έναρξη διαδικασίας κύρωσης κοινόχρηστων χώρων.

14. Την υπ' αριθμ. 519-26.1.2012/11.9.2012 θετική εισήγηση της Πολεοδομίας Χίου σύμφωνα με την οποία δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

15. Τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης του τοπογραφικού διαγράμματος στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Χίου.

16. Το 44736/1296/22.10.2012 έγγραφό μας για την πληρότητα του φακέλου.

17. Την από 4.2.2013 αίτηση του Πολιτικού Μηχ/κού Χέλιου Δημήτριου για την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

18. Την υπ' αριθμ. 34242/9.11.2007 δήλωση της Συμβολαιογράφου Στυλ. Καναρίου για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας (1) η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Χίου στον τόμο 536 με αριθμό 161.

19. Την υπ' αριθμ. 34243/9.11.2007 δήλωση της Συμβολαιογράφου Στυλ. Καναρίου για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας (2) η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Χίου στον τόμο 536 με αριθμό 162.

20. Την υπ' αριθμ. 34254/14.11.2007 δήλωση της Συμβολαιογράφου Στυλ. Καναρίου για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας (4) η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Χίου στον τόμο 536 με αριθμό 191.

21. Την υπ' αριθμ. 31080/17.7.2006 δήλωση της Συμβολαιογράφου Στυλ. Καναρίου για παραχώρηση τμήματος ιδιοκτησίας (5) η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Χίου στον τόμο 521 με αριθμό 63.

22. Την αεροφωτογραφία ΓΥΣ με χρόνο φωτοληψίας το έτος 1982.

23. Την υπ' αριθμ. 6522/160/ ΑΦ1/1 ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝ.ΧΩΡΩΝ/6.3.2013 θετική εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

24. Την υπ' αριθμ. 8/5η/1η/22.3.2013 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

25. Το υπ' αριθμ. 8/Α.Φ.5.23.4/16.4.2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 8/5η/1η/22.3.2013 γνωμοδότησής του.

26. Το γεγονός ότι τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφίσταμενο κοινόχρηστο δίκτυο. Συγκεκριμένα το προς κύρωση κοινόχρηστο τμήμα δικτύου συνδέεται με τη δημοτική οδό που ενώνει την περιφερειακή οδό Χίουν - Μέγα Λιμνιώνα με το κέντρο των Θυμιανών.

27. Το γεγονός ότι η κλίση του προς κύρωση τμήματος και η θέση του σε σχέση με το οδικό δίκτυο του οικισμού, δεν καθιστούν αναγκαία πρόσθετων τεχνικών έργων σύνδεσης, σύμφωνα και με την τεχνική έκθεση του μηχανικού.

28. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31.3.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ' αριθμ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30.9.2011) Υ.Α. για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.6.2012 της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

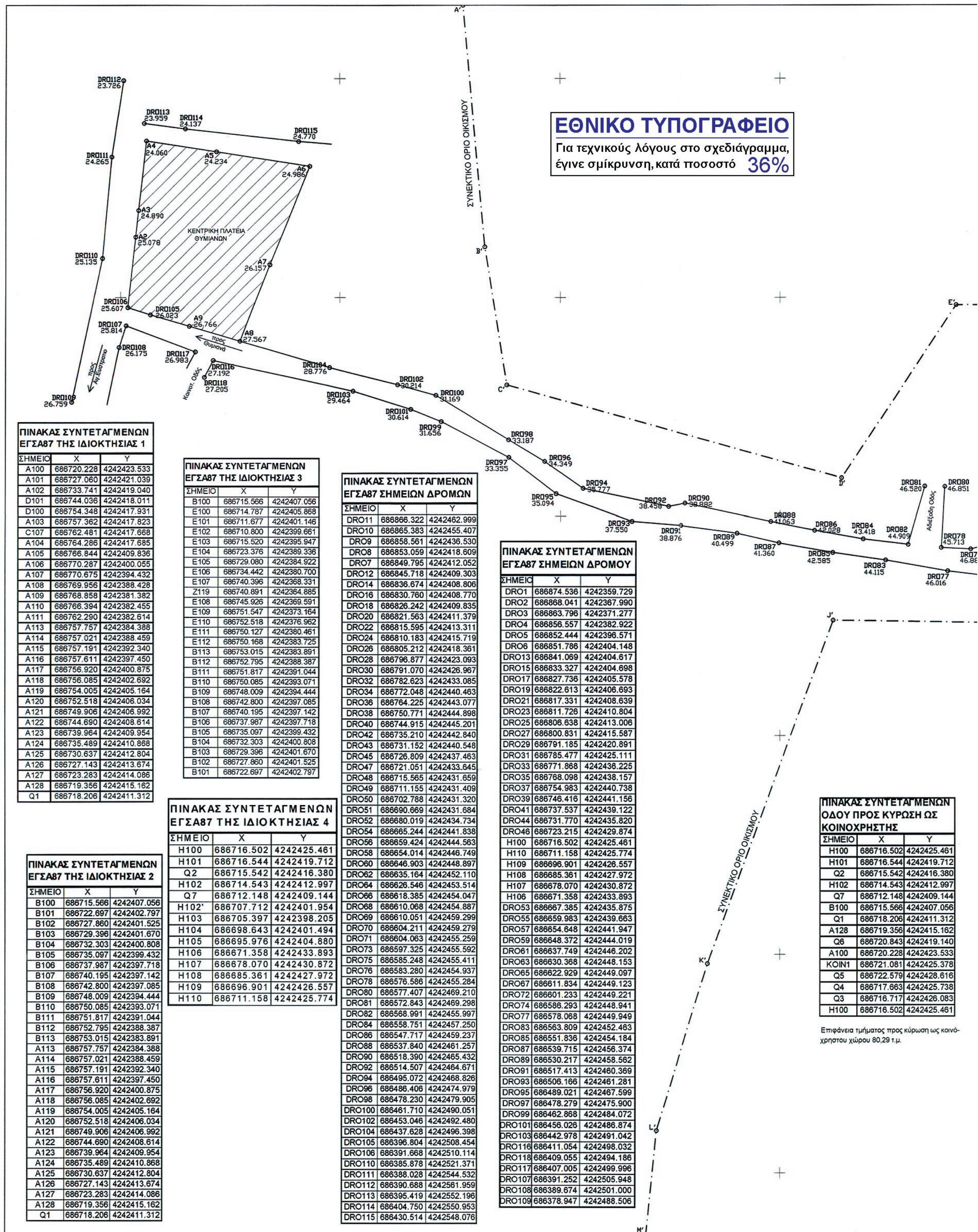
Την κύρωση τμήματος οδού συνολικού εμβαδού 82,33 τ.μ., ως τμήμα του δικτύου κοινόχρηστων χώρων, του οικισμού Θυμιανών Δήμου Χίου, όπως απεικονίζεται στο από Δεκέμβριο 2011 υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 του πολιτικού μηχανικού Δημήτριου Χέλιου.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Μαΐου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A100	686720.228	4242423.533
A101	686727.060	4242421.039
A102	686733.741	4242419.040
D101	686744.036	4242418.011
D100	686754.348	4242417.931
A103	686757.362	4242417.823
C107	686762.481	4242417.668
A104	686764.286	4242417.685
A105	686766.844	4242409.836
A106	686770.287	4242400.055
A107	686770.675	4242394.432
A108	686769.956	4242388.428
A109	686768.858	4242381.382
A110	686766.394	4242382.455
A111	686762.290	4242382.614
A113	686757.757	4242384.388
A114	686757.021	4242388.459
A115	686757.191	4242392.340
A116	686757.611	4242397.450
A117	686756.920	4242400.875
A118	686756.085	4242402.692
A119	686754.005	4242405.164
A120	686752.518	4242406.034
A121	686749.906	4242406.992
A122	686744.690	4242408.614
A123	686739.964	4242409.954
A124	686735.489	4242410.868
A125	686730.637	4242412.804
A126	686727.143	4242413.674
A127	686723.283	4242414.086
A128	686719.356	4242415.162
Q1	686718.206	4242411.312

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 3

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
B100	686715.566	4242407.056
E100	686714.787	4242405.868
E101	686711.677	4242401.146
E102	686710.800	4242399.661
E103	686715.520	4242395.947
E104	686723.376	4242389.336
E105	686729.080	4242384.922
E106	686734.442	4242380.700
E107	686740.396	4242368.331
Z119	686740.891	4242364.885
E108	686745.926	4242369.591
E109	686751.547	4242373.164
E110	686752.518	4242376.962
E111	686750.127	4242380.461
E112	686750.168	4242383.725
B113	686753.015	4242383.891
B112	686752.795	4242388.387
B111	686751.817	4242391.044
B110	686750.085	4242393.071
B109	686748.009	4242394.444
B108	686742.800	4242397.085
B107	686740.195	4242397.142
B106	686737.987	4242397.718
B105	686735.097	4242399.432
B104	686732.303	4242400.808
B103	686729.396	4242401.670
B102	686727.860	4242401.525
B101	686722.697	4242402.797

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 4

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
H100	686716.502	4242425.461
H101	686716.544	4242419.712
Q2	686715.542	4242416.380
H102	686714.543	4242412.997
Q7	686712.148	4242409.144
H102'	686707.712	4242401.954
H103	686705.397	4242398.205
H104	686698.643	4242401.494
H105	686695.976	4242404.880
H106	686671.358	4242433.893
H107	686678.070	4242430.872
H108	686685.361	4242427.972
H109	686696.901	4242426.557
H110	686711.158	4242425.774

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
B100	686715.566	4242407.056
B101	686722.697	4242402.797
B102	686727.860	4242401.525
B103	686729.396	4242401.670
B104	686732.303	4242400.808
B105	686735.097	4242399.432
B106	686737.987	4242397.718
B107	686740.195	4242397.142
B108	686742.800	4242397.085
B109	686748.009	4242394.444
B110	686750.085	4242393.071
B111	686751.817	4242391.044
B112	686752.795	4242388.387
B113	686753.015	4242383.891
A113	686757.757	4242384.388
A114	686757.021	4242388.459
A115	686757.191	4242392.340
A116	686757.611	4242397.450
A117	686756.920	4242400.875
A118	686756.085	4242402.692
A119	686754.005	4242405.164
A120	686752.518	4242406.034
A121	686749.906	4242406.992
A122	686744.690	4242408.614
A123	686739.964	4242409.954
A124	686735.489	4242410.868
A125	686730.637	4242412.804
A126	686727.143	4242413.674
A127	686723.283	4242414.086
A128	686719.356	4242415.162
Q1	686718.206	4242411.312

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
DRO11	686866.322	4242462.999
DRO10	686865.383	4242455.407
DRO9	686858.561	4242436.530
DRO8	686853.059	4242418.609
DRO7	686849.795	4242412.052
DRO12	686845.718	4242409.303
DRO14	686836.674	4242408.806
DRO16	686830.760	4242408.770
DRO18	686826.242	4242409.835
DRO20	686821.563	4242411.379
DRO22	686815.595	4242413.311
DRO24	686810.183	4242415.719
DRO26	686805.212	4242418.361
DRO28	686796.877	4242423.093
DRO30	686791.070	4242426.967
DRO32	686782.623	4242433.085
DRO34	686772.048	4242440.463
DRO36	686764.225	4242443.077
DRO38	686750.771	4242444.898
DRO40	686744.915	4242445.201
DRO42	686735.210	4242442.840
DRO43	686731.152	4242440.548
DRO45	686726.809	4242437.463
DRO47	686721.051	4242433.645
DRO48	686715.565	4242431.659
DRO49	686711.155	4242431.409
DRO50	686702.788	4242431.320
DRO51	686690.669	4242431.684
DRO52	686680.019	4242434.734
DRO54	686665.244	4242441.838
DRO56	686659.424	4242444.563
DRO58	686654.014	4242446.749
DRO60	686646.903	4242448.897
DRO62	686635.164	4242452.110
DRO64	686626.546	4242453.514
DRO66	686618.385	4242454.047
DRO68	686610.068	4242454.887
DRO69	686610.051	4242459.299
DRO70	686604.211	4242459.279
DRO71	686604.063	4242455.259
DRO73	686597.325	4242455.592
DRO75	686585.248	4242455.411
DRO76	686583.280	4242454.937
DRO78	686576.586	4242455.284
DRO80	686577.407	4242469.210
DRO81	686572.843	4242469.298
DRO82	686568.991	4242455.997
DRO84	686558.751	4242457.250
DRO86	686547.717	4242459.237
DRO88	686537.840	4242461.257
DRO90	686518.390	4242465.432
DRO92	686514.507	4242464.671
DRO94	686495.072	4242468.826
DRO96	686486.406	4242474.979
DRO98	686478.230	4242479.905
DRO100	686461.710	4242490.051
DRO102	686453.046	4242492.480
DRO104	686437.628	4242496.398
DRO105	686396.804	4242508.454
DRO106	686391.668	4242510.114
DRO110	686385.878	4242521.371
DRO111	686388.028	4242544.532
DRO112	686390.688	4242561.959
DRO113	686395.419	4242552.196
DRO114	686404.750	4242550.953
DRO115	686430.514	4242548.076

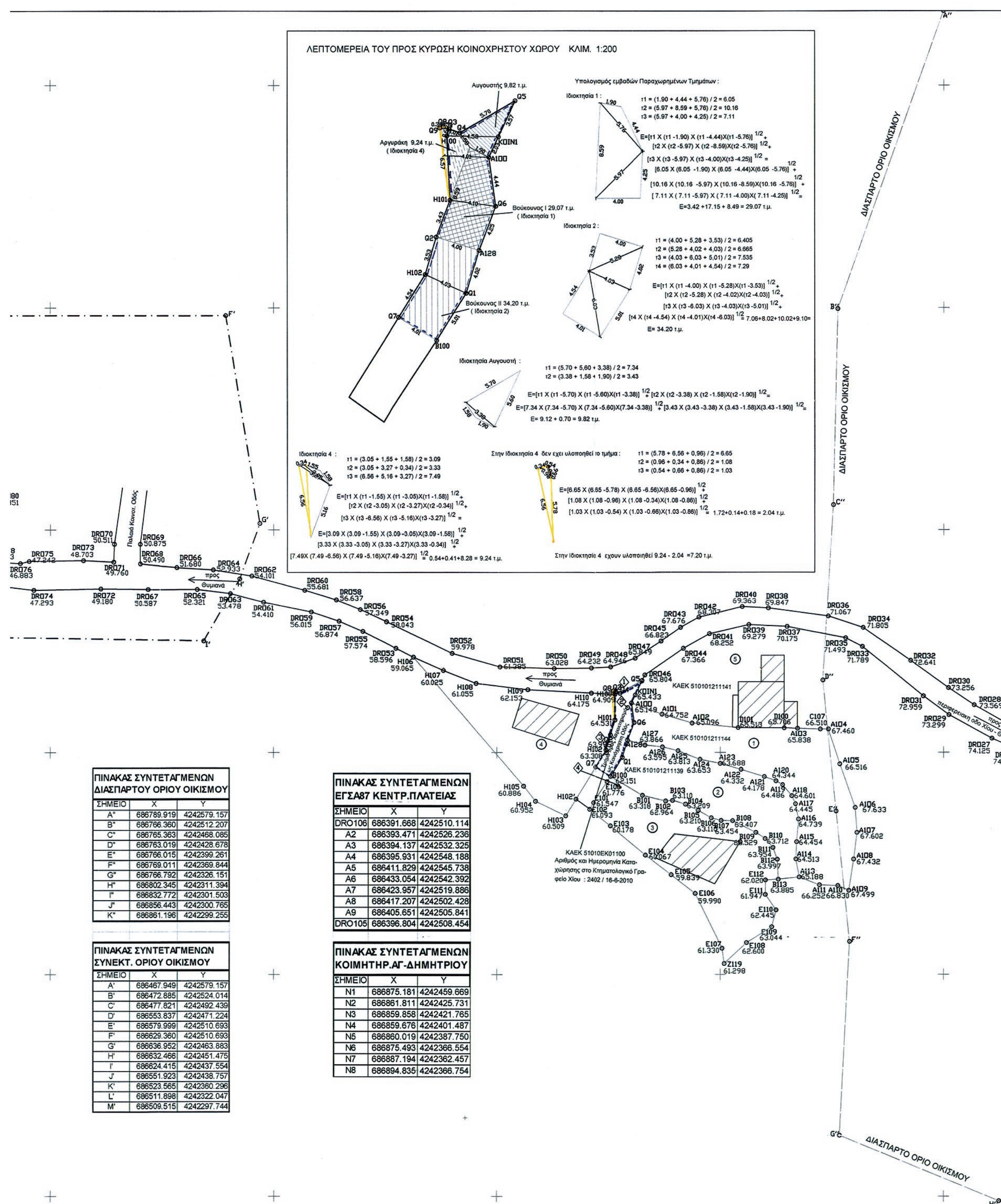
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΡΟΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
DRO1	686874.536	4242359.729
DRO2	686868.041	4242367.990
DRO3	686863.796	4242371.277
DRO4	686856.557	4242382.922
DRO5	686852.444	4242396.571
DRO6	686851.786	4242404.148
DRO13	686841.069	4242404.617
DRO15	686833.327	4242404.698
DRO17	686827.736	4242405.578
DRO19	686822.613	4242406.693
DRO21	686817.331	4242408.639
DRO23	686811.726	4242410.804
DRO25	686806.638	4242413.006
DRO27	686800.831	4242415.587
DRO29	686791.185	4242420.891
DRO31	686785.477	4242425.111
DRO33	686771.868	4242436.225
DRO35	686768.098	4242438.157
DRO37	686754.983	4242440.738
DRO39	686746.416	4242441.156
DRO41	686737.537	4242439.122
DRO44	686731.770	4242435.820
DRO46	686723.215	4242429.874
H100	686716.502	4242425.461
H110	686711.158	4242425.774
H109	686696.901	4242426.557
H108	686685.361	4242427.972
H107	686678.070	4242430.872
H106	686671.358	4242433.893
DRO53	686667.385	4242435.875
DRO55	686659.983	4242439.663
DRO57	686654.648	4242441.947
DRO59	686648.372	4242444.019
DRO61	686637.749	4242446.202
DRO63	686630.368	4242448.153
DRO65	686622.929	4242449.097
DRO67	686611.834	4242449.123
DRO72	686601.233	4242449.221
DRO74	686586.293	4242448.941
DRO77	686578.068	4242449.949
DRO83	686563.809	4242452.463
DRO85	686551.836	4242454.184
DRO87	686539.715	4242456.374
DRO89	686530.217	4242458.562
DRO91	686517.413	4242460.369
DRO93	686506.166	4242461.281
DRO95	686489.021	4242467.599
DRO97	686478.279	4242475.900
DRO99	686462.868	4242484.072
DRO101	686456.026	4242486.874
DRO103	686442.978	4242491.042
DRO116	686411.054	4242498.032
DRO118	686409.055	4242494.186
DRO117	686407.005	4242499.996
DRO107	686391.252	4242505.948
DRO108	686389.674	4242501.000
DRO109	686378.947	4242488.506

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
H100	686716.502	4242425.461
H101	686716.544	4242419.712
Q2	686715.542	4242416.380
H102	686714.543	4242412.997
Q7	686712.148	4242409.144
B100	686715.566	4242407.056
Q1	686718.206	4242411.312
A128	686719.356	4242415.162
Q6	686720.843	4242419.140
A100	686720.228	4242423.533
KOIN1	686721.081	4242425.378
Q5	686722.579	4242428.616
Q4	686717.663	4242425.738
Q3	686716.717	4242426.083
H100	686716.502	4242425.461

Επιφάνεια τμήματος προς κύρωση ως κοινόχρηστου χώρου 80,29 τ.μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A"	686789.919	4242579.157
B"	686766.360	4242512.207
C"	686765.363	4242468.085
D"	686763.019	4242428.678
E"	686766.015	4242399.261
F"	686769.011	4242369.844
G"	686766.792	4242326.151
H"	686802.345	4242311.394
I"	686832.772	4242301.503
J"	686856.443	4242300.765
K"	686861.196	4242299.255

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΝΕΚΤ. ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

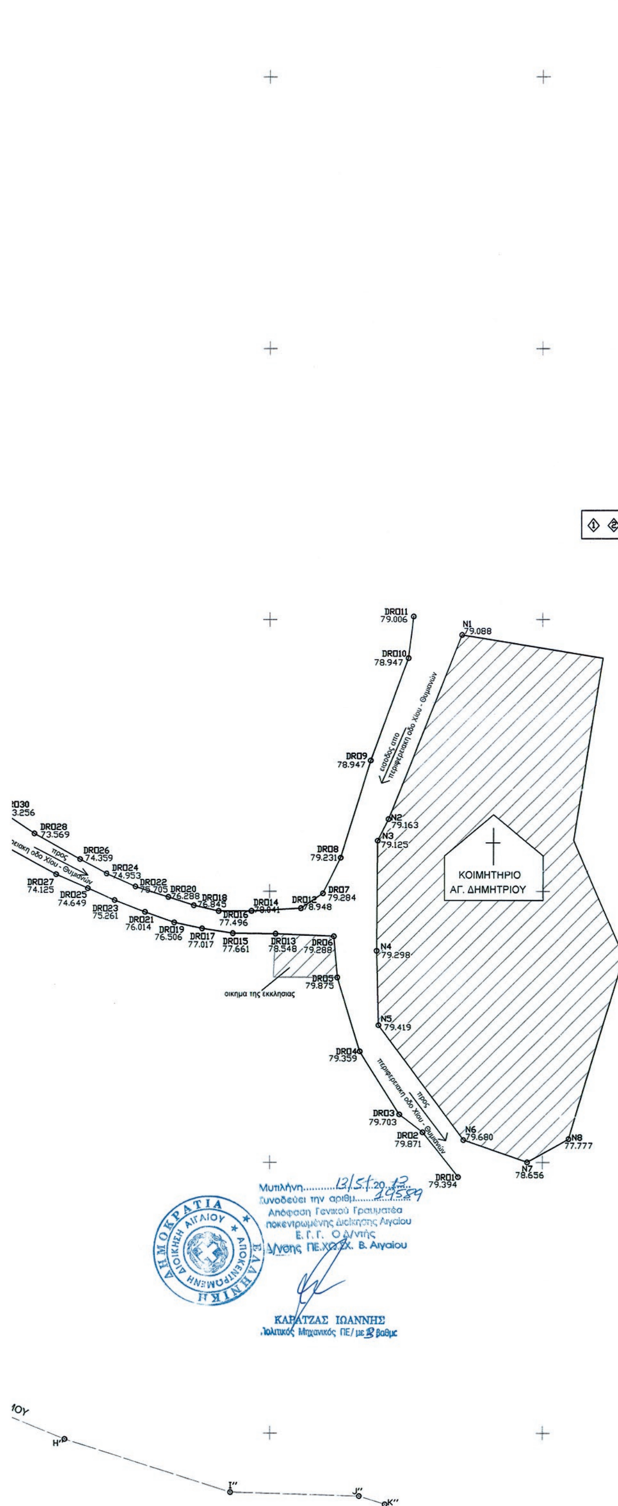
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A'	686467.949	4242579.157
B'	686472.885	4242524.014
C'	686477.821	4242492.439
D'	686553.837	4242471.224
E'	686579.999	4242510.693
F'	686629.360	4242510.693
G'	686636.952	4242463.883
H'	686632.466	4242451.475
I'	686624.415	4242437.554
J'	686551.923	4242438.757
K'	686523.565	4242360.296
L'	686511.898	4242322.047
M'	686509.515	4242297.744

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΚΕΝΤΡ.ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
DRO106	686391.668	4242510.114
A2	686393.471	4242526.236
A3	686394.137	4242532.325
A4	686395.931	4242548.188
A5	686411.829	4242545.738
A6	686433.054	4242542.392
A7	686423.957	4242519.886
A8	686417.207	4242502.428
A9	686405.651	4242505.841
DRO105	686396.804	4242508.454

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΙΜΗΤΗΡ.ΑΓ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
N1	686875.181	4242459.669
N2	686861.811	4242425.731
N3	686859.858	4242421.765
N4	686859.676	4242401.487
N5	686860.019	4242387.750
N6	686875.493	4242366.554
N7	686887.194	4242362.457
N8	686894.835	4242366.754



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΔΑΦ.ΛΩΡΙΔΑΣ	
Α / Α	ΚΟΡΥΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
①	A100,A101,A102,D101,D100,A103, C107,A104,A105,A106,A107,A108, A109,A110,A111,A113,A114,A115 A116,A117,A118,A119,A120,A121, A122,A123,A124,A125,A126,A127, A128, Q6,A100
②	B100,B101,B102,B103,B104,B105, B106,B107,B108,B109,B110,B111 B112,B113,A113,A114,A115, A116,A117,A118,A119,A120,A121, A122,A123,A124,A125,A126,A127, A128, Q1,B100
③	B100,B101,B102,B103,B104,B105, B106,B107,B108,B109,B110,B111 B112,B113,E112,E111,E110, E109,E108,Z119,E107,E106,E105, E104,E103,E102,E101,E100,B100
④	H100,H101,Q2,H102,Q7,H102',H103, H104,H105,H106,H107,H108,H109, H110,H100
Ο ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΕΙΝΑΙ 4	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ :

① ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΚΟΥΝΑ
② ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΥΚΟΥΝΑ
③ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΡΙΣΙΔΗ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΠΟΥΡΠΑΖΟΥ
④ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΡΓΥΡΑΚΗ ΚΑΙ ΠΑΝΤΕΛΗ ΤΣΙΜΠΟΥΚΑ-ΝΙΚΟΛΑΡΑ
⑤ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΑΥΓΟΥΣΤΗ ΚΑΙ ΕΛΠΙΔΑΣ ΤΣΑΚΑΛΗ

◇1 ◇2 ◇3 ◇4 ΣΗΜΕΙΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΟΜΟΡΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΡΟΜΟ	
1	Αρ. Οικοδομικής αδεία 390/8-12-2009 της Διεύθυνσης Χωροταξικών εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοικησης Χίου, που αφορά την ιδιοκτησία ⑤
2	Αρ. Οικοδομικής αδεία 310/28-1-2003 της Διεύθυνσης Χωροταξικών εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοικησης Χίου, που αφορά την ιδιοκτησία ④
3	Δήλωση με αριθμό 34242 της Συμβολαιογράφου Στυλ. Κανάριου,για παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας ① ,η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκειο Χίου στον τόμο 536 με αριθμό 161
4	Δήλωση με αριθμό 34243 της Συμβολαιογράφου Στυλ. Κανάριου,για παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας ② ,η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκειο Χίου στον τόμο 536 με αριθμό 162
5	Δήλωση με αριθμό 34254 της Συμβολαιογράφου Στυλ. Κανάριου,για παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας ④ ,η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκειο Χίου στον τόμο 536 με αριθμό 191
6	Δήλωση με αριθμό 35.722 της Συμβολαιογράφου Στυλ. Κανάριου,για παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας ③ ,βάσει της οποίας εκδόθηκε η οικοδομική άδεια 390/2009 της Πολεοδομίας σύμφωνα με το στοιχείο 1 του πίνακα.
7	Καταχώρηση των παραπάνω πράξεων παραχώρησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Χίου με ημερομηνία οριστικής Καταχώρησης 2.402 / 16-6-2010 και δημιουργία νέου ΚΑΕΚ με αριθμό 51 010 ΕΚ 01100
8	Δήλωση με αριθμό 31080 της Συμβολαιογράφου Στυλ. Κανάριου,για παραχώρηση τμήματος της ιδιοκτησίας ⑤ ,η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλάκειο Χίου στον τόμο 521 με αριθμό 63
9	Αρ. Οικοδομικής αδεία 53/2004 της Διεύθυνσης Χωροταξικών εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοικησης Χίου, που αφορά την ιδιοκτησία ⑥

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δημήτριος Χέλιος πολ. μηχανικός

ΕΡΓΟ : ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν. 3937/2011 ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΛΩΡΙΔΑΣ ΜΕ ΣΥΜΒ. ΠΡΑΞΗ, ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ

ΑΝΑΘΕΤΩΝ : Βούκουνας Μιχάλης

ΘΕΣΗ : θέση "Καζάκα" - Αγ. Δημήτριος Θυμιανών Δήμου Χίου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Δημήτριος Χέλιος πολ. μηχανικός

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α- 01

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΧΕΛΙΟΣ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ • ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 103261
ΨΥΧΑΡΗ 9 - 82100 ΧΙΟΣ • ΤΗΛ. 6972729193
ΑΦΜ 064702938 - ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411

Αριθμ. 3622 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 45 του Δήμου Νεάπολης-Συκεών (Θεσσαλονίκης) που περικλείεται από τις οδούς Επταπυργίου - Στάντζου - Κανάρη - Ελύτη Δημοτικής Ενότητας Συκεών, για ανέγερση Νηπιαγωγείου-Παιδικού Κέντρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 §II(19) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την υπ' αριθμ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ΄/12-10-90).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/09-04-12).

4. Τα άρθρα 152 και 154 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580Δ΄/27-07-1999).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

6. Το άρθ. 29 παρ. 4.1(α&β) του Ν.2831/2000.

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το 23/2/87 ΠΔ «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ΄/06-03-87).

9. Την παρ. Β(1) της εγκυκλίου 10/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία, για το συγκεκριμένο θέμα, η αρμόδια ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια εκδίδεται σχετική πράξη δηλαδή απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10. Την υπ' αριθμ. 4683/11-09-12 απόφαση Συγκρότησης Συμβουλίου Περιφερειακών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του Π.Δ. 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/05).

12. Την υπ' αριθμ. 76931/3959/15-12-87 απόφαση Αν.Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Συκεών (Ν.Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 168Δ΄/01-03-88).

13. Το από 14/09/1960 ΒΔ «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Συκεών (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 151Δ΄/24-10-60).

14. Τον φάκελο με τα στοιχεία του που διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 37165/23-08-11 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολ/κού σχεδιασμού/ Τμ. Α΄ του ΥΠΕΚΑ και που συμπληρώθηκε με τα στοιχεία που διαβιβάσθηκαν με τα υπ' αρ. πρωτ. 19718/26-03-12, 45637/27-07-12 και 16600/14-03-13 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, και ιδιαίτερα:

- Τις αποφάσεις αριθμ. 59/01-03-2012 (επικαιροποίηση) και 263/09-10-2008 (εξέταση ενστάσεων) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεάπολης-Συκεών.
- Τις τεχνικές εκθέσεις και ιδιαίτερα την υπ' αριθμ. 16124/12-03-13 συμπληρωματική τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, μαζί με τα σχετικά διαγράμματα της πρότασης, τους χάρτες και τις φωτογραφίες.
- Τις Ενστάσεις που κατατέθηκαν και συγκεκριμένα την από 18/03/2008 ένσταση Γεωργίου Κυριακίδη και 22/02/2008 ένσταση Γεωργίου Μπουτσούκα και Όλγας Ραπτοπούλου (με α.π. 8186/21-03-08 και 6691/03-03-08 του Δήμου Συκεών αντίστοιχα).
- Την υπ' αριθμ. 1398/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης/ Τμ.ΙΒ΄ (Τριμελές) με την οποία απερρίφθη Προσφυγή των προαναφερθέντων ενδιαφερομένων κατά της σχετικής γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου για την παρούσα τροποποίηση.
- Την υπ' αριθμ. 34707+34223/09-06-12 απόφαση Γενικού Γραμματέα ΑΔΜΘ «εξέταση προσφυγής Γεωργίου Μπουτσούκα, Όλγας Ραπτοπούλου και Γεωργίου Κυριακίδη κ.λπ.», με την οποία επίσης απορρίφθηκε σχετική Προσφυγή των ενδιαφερομένων.
- Τις υπ' αριθμ. 3346/30-01-09 και 3347/30-01-09 Βεβαιώσεις Δημάρχου Δήμου Συκεών.

15. Τέλος, τη σύμφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης που συνεδρίασε στις 21/03/2013 (4η Συνεδρία/πράξη 9η, βλ. σχετ. 21-03-13 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ/20-03-13 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας (που αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της παρούσης), με την οποία έγινε δεκτή η πρόταση τροποποίησης του Δήμου και η απόρριψη των ενστάσεων των ενδιαφερομένων.

Επειδή η πρόταση του Δήμου Νεάπολης - Συκεών είναι αιτιολογημένη πλήρως και ειδικώς, με κριτήρια πολεοδομίας, όπως προβλέπεται από την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, τόσο από πλευράς οικιστικής αναγκαιότητας όσο και από πλευράς χωρικής καταλληλότητας.

Επειδή επίσης, δεν επιβαρύνεται το οικιστικό κεκτημένο της περιοχής μελέτης, ούτε θίγονται τα πολεοδομικά κριτήρια, ενώ ταυτόχρονα βελτιώνεται η πολεοδομική διαρρύθμιση μιας ευρύτερης οικιστικής περιφέρειας, κατά συνέπεια και η ποιότητα ζωής των κατοίκων της, καθώς χωροθετούνται υπηρεσίες κοινής ωφελείας που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την απόρριψη των ενστάσεων και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νεάπολης - Συκεών, Δημοτικής Ενότητας Συκεών, στο ΟΤ 45 που περικλείεται από τις οδούς Επταπυργίου - Στάντζου - Κανάρη - Ελύτη, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας Α.Δ.Μ.-Θ., ως εξής:

1. Τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α ως «ΧΩΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ». Ειδικότερα, στον χώρο επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με χρήση νηπιαγωγείου, βρεφικού-παιδικού σταθμού και κέντρου δημιουργικής απασχόλησης παιδιών και συμβουλευτικής γονέων.

2. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι δόμησης για την ανέγερση των κτιρίων, παραμένουν ως έχουν για την περιοχή και δεν μεταβάλλονται:

2.1 ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Κατά τον κανόνα: Εμβαδόν = 400τ.μ. και Πρόσωπο = 15μ. (Διάταγμα 1973)

Παρέκκλιση: Εμβαδόν = 300τ.μ. Πρόσωπο = 12μ. από 1960 έως 1985 (Διάταγμα 1960)

2.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,8 με κλίση 1,2

2.3 ΜΕΓΙΣΤΟ΄ΥΨΟΣ = 9,5μ. (με κλίση από στάθμη πεζοδρομίου ή φυσικού ή τεχνικώς διαμορφωμένου εδάφους 11,5μ., σύμφωνα με ΦΕΚ 346Δ΄/02-06-1989). Τα ύψη αυτά έχουν εφαρμογή και σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS.

2.4 ΣΥΣΤΗΜΑ: Πανταχόθεν ελεύθερο (προ του ΓΟΚ ’85)

2.5 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 40%.

Άρθρο 2

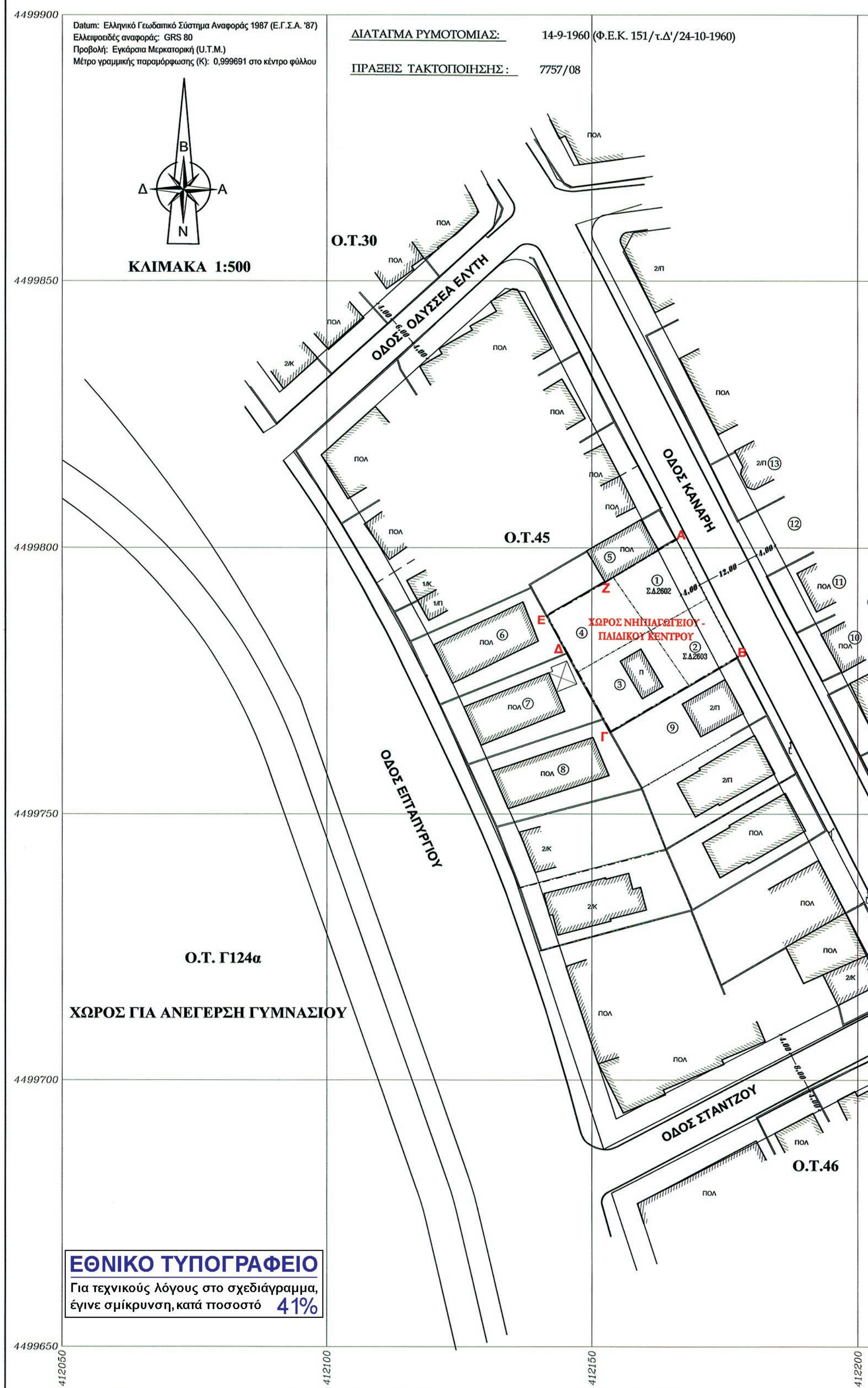
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ



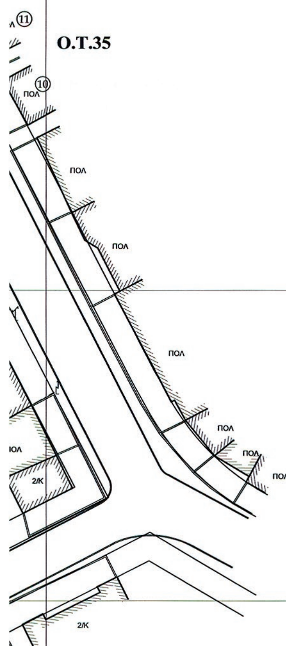
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟ Ο.Τ.45 ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΠΤΑΠΥΡΓΙΟΥ - ΣΤΑΝΤΖΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΕΛΥΤΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α\Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Διεύθυνση Πολιτικής Γης Ν.Α.Θ.	Αλ. Παπαναστασίου 63 - Θεσ/νίκη	
2	Διεύθυνση Πολιτικής Γης Ν.Α.Θ.	Αλ. Παπαναστασίου 63 - Θεσ/νίκη	
3	Κυριακίδης Γεώργιος	Τζαβέλα 12 - Παλαιόκαστρο	Υπέβαλε ένσταση
4	Μπουτσούκας Γεώργιος - Ραπτοπούλου Όλγα	Κανάρη 38 - Συκιές	Υπέβαλαν ένσταση
5	Μπουτσούκας Γεώργιος	Κανάρη 38 - Συκιές	
6	Κνη Μαρία - Κνης Δημήτριος - Μπουτούδη Ελένη	Επταπυργίου 139 - Συκιές	
7	Πατσιάς Παναγιώτης	Επταπυργίου 141 - Συκιές	
8	Τόμος Κων/νος - Τόμος Θωμάς	Επταπυργίου 143 - Συκιές	
9	Μαναφής Γεώργιος	Κανάρη 44 - Συκιές	
10	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Κανάρη 33 - Συκιές	
11	Παπαδόπουλος Μιλτιάδης	Κανάρη 21 - Συκιές	
12	Δήμος Νεάπολης-Συκεών	Ι.Μιχαήλ & Στρ. Σαράφη	
13	Δεληγκιόζης Βασίλης	Κανάρη 27 - Συκιές	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	X	Y
Α	412165.89	4499801.59
Β	412177.40	4499779.41
Γ	412153.48	4499765.37
Δ	412145.34	4499780.23
Ε	412141.52	4499787.32
Ζ	412152.49	4499793.62

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδ. & Εφαρμογών
Δήμος: Νεάπολης-Συκεών
Θέμα: Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ 45 για ανέγερση Νηπιαγωγείου - Παιδ. Κέντρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 3622/14-05-13 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη, 14/05/2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



Άγγελος Πουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος
Μηχανικός με Α' β.

Συνοδεύει την υπ' αρ. 59/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης-Συκεών



-Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ- ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	-ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ- Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.	Συκιές, 4-4-2013 -Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ-
ΖΩΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΙΟΑΤΣΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' βαθμό	ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός με Δ' βαθμό

412200 412250 412300 412350

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004